

**UCHWAŁA NR XXIX/233/2021
RADY GMINY KRAMSK**

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony
i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy Kramsk** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem na czas nieoznaczony lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku stanowiącym własność Gminy Kramsk zlokalizowanym na działkach nr 522/1, 523/1 i 569/1 w miejscowości Kramsk przy ulicy Kurpińskiego 6, dla której Sąd Rejonowy w Koninie prowadzi księgę wieczystą nr KN1N/00092598/3.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Lidźbiński

Uzasadnienie

do uchwały nr XXIX/233/2021 Rady Gminy Kramsk z dnia 27 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony i odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Lokal użytkowy zlokalizowany przy ulicy Kurpińskiego 6 w Kramsku, w budynku stanowiącym własność Gminy Kramsk i będący przedmiotem niniejszej uchwały jest użytkowany przez dotychczasowego najemcę tj. Stowarzyszenie „Wielkopolska Wschodnia”.

W związku ze zbliżającym się terminem obowiązywania aktualnej umowy najmu, najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy najmu ww. lokalu na czas nieoznaczony.

Przez miniony okres trwania umowy dotychczasowy najemca należycie wywiązywał się z warunków umowy najmu i nie posiada wobec Gminy Kramsk żadnych zaległości finansowych. Ponadto Stowarzyszenie „Wielkopolska Wschodnia” działa na rzecz rozwoju obszarów wiejskich, turystyki i produkcji wyrobów regionalnych, jak również ochrony i promocji środowiska naturalnego, krajobrazu i ekologii, co bezpośrednio wiąże się z zadaniami własnymi gminy i zaspokajaniem potrzeb lokalnej społeczności. W związku z powyższym zawarcie kolejnej umowy z tym samym podmiotem w trybie bezprzetargowym jest uzasadnione.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższych niż 3 lata i na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Wójt Gminy Kramsk

Andrzej Nowak