

**UCHWAŁA NR XXX/240/2021
RADY GMINY KRAMSK**

z dnia 20 maja 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach geodezyjnych Kramsk, Kramsk-Pole i Bilczew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Kramsk, Kramsk-Pole i Bilczew uchwalonego uchwałą nr XXIV/182/2020 Rady Gminy Kramsk z 21 października 2020 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 8147).

2. Granice obszaru objętego zmianą przedstawia załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Lidźbiński

Załącznik do uchwały Nr XXX/240/2021
Rady Gminy Kramsk
z dnia 20 maja 2021 r.

**Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębach geodezyjnych: Kramsk, Kramsk-Pole i Bilczew uchwalonego uchwałą
nr XXIV/182/2020 Rady Gminy Kramsk z dnia 21 października 2020 r.**



Uzasadnienie

do uchwały nr XXX/240/2021 Rady Gminy Kramsk z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych: Kramsk, Kramsk-Pole i Bilczew.

Z mocy ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar proponowany do objęcia opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach Kramsk, Kramsk-Pole i Bilczew uchwalonego uchwałą nr XXIV/182/2020 Rady Gminy Kramsk z 21 października 2020 r. (Dz.Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 8147) obejmuje teren o powierzchni ok. 1,0 ha, położony w obrębie geodezyjnym Bilczew.

Głównym celem sporządzenia zmiany planu jest umożliwienie właścicielom działek realizowania inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego (w przypadku działki 29 w obrębie Bilczew) oraz budownictwa usługowego, w taki sposób, który nie będzie ograniczać inwestycji jedynie do usług oświatowych, ale umożliwi realizację inwestycji związanych również z innymi zadaniami własnymi gminy, wynikającymi z ustawy o samorządzie gminnym.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych. Przewiduje się, że zmiana planu nie naruszy ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Kramsk

Andrzej Nowak