

**UCHWAŁA NR XXX/241/2021
RADY GMINY KRAMSK**

z dnia 20 maja 2021 r.

w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kramsk na lata 2018-2023.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611) **Rada Gminy Kramsk** uchwała, co następuje:

§ 1. W Wieloletnim Programie Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kramsk na lata 2018-2023 stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXVII/246/18 Rady Gminy Kramsk z 21 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kramsk na lata 2018-2023 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2018 r. poz. 1848), zmieniony uchwałą nr XVIII/153/2020 Rady Gminy Kramsk z dnia 29 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 4975) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie następujące: „ Mieszkaniowy zasób gminy (stan na 30.04.2021 r.) obejmuje 16 lokali znajdujących się w 9 budynkach”,
- 2) zmienia się treść tabeli „Stan zasobu mieszkaniowego Gminy Kramsk wg formy własności przedstawia poniższa tabela”, która otrzymuje brzmienie następujące:

Forma własności	Ilość budynków	Ilość lokali mieszkalnych	Ilość lokali socjalnych
Budynki stanowiące własność Gminy Kramsk	7	8	4
Budynki administrowane przez Gminę Kramsk będące w samoistnym posiadania	2	4	0
Razem	9	12	4

- 3) zmienia się treść tabeli „Wykaz lokali mieszkalnych z opisem ich wieku, stanu technicznego i powierzchni przedstawia poniższa tabela”, która otrzymuje brzmienie następujące:

Lp.	Adres budynku	Rok budowy	Stan techniczny	Powierzchnia lokalu
1.	Kramsk, ul. Konińska 15	1983	Dobry	62,10 m ²
2.	Kramsk, ul. Kościelna 30	1965	Średni	45,00 m ²
3.	Kramsk, ul. Kościelna 30	1965	Średni	45,00 m ²
4.	Kramsk, ul. Kościelna 30	1965	Średni	28,95 m ²
5.	Kramsk, ul. Kościelna 30	1970	Dobry	28,80 m ²
6.	Bilczew 2	1938	Średni	47,70 m ²
7.	Bilczew 2	1938	Bardzo dobry	16,80 m ²
8.	Ksawerów 4	1950-60	Dobry	52,54 m ²
9.	Ksawerów 4	1950-60	Dobry	43,40 m ²
10.	Drażek 6	1951	Średni	32,80 m ²
11.	Pąchów 28	1938	Średni	48,42 m ²
12.	Helenów Drugi 38	1975	Średni	81,00 m ²

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Lidźbiński

Uzasadnienie

do uchwały nr XXX/241/2021 Rady Gminy Kramsk z dnia 20 maja 2021 r. w sprawie zmiany Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kramsk na lata 2018-2023.

Obowiązek posiadania przez Gminę wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, na minimum 5 lat, wynika z ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 611).

Gmina Kramsk posiada ww. Program przyjęty uchwałą Nr XXXVII/246/18 Rady Gminy Kramsk z 21 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kramsk na lata 2018-2023, zmieniony uchwałą nr XVIII/153/2020 Rady Gminy Kramsk z dnia 29 maja 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 4975), w którym określono m.in. prognozę wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy, wskazano potrzeby w zakresie jego poprawy, prognozę sprzedaży lokali mieszkaniowych oraz zasady polityki czynszowej.

W uchwalonym programie zaszła konieczność wprowadzenia zmian dotyczących posiadanego zasobu mieszkaniowego.

Gmina Kramsk jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, położonej w miejscowości Bilczew 2, na której zlokalizowany jest budynek szkoły. Budynek składa się z dwóch kondygnacji z czego parter stanowi powierzchnię zajmowaną przez Stowarzyszenie Edukacyjne „Przyszłość” w Bilczewie.

Na piętrze budynku znajduje się już 1 lokal mieszkalny oraz wolne pomieszczenia do zagospodarowania. Gmina Kramsk, mając na uwadze potrzeby mieszkaniowe swoich mieszkańców przygotowała do zamieszkania kolejny lokal mieszkalny.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Wójt Gminy Kramsk

Andrzej Nowak