

**UCHWAŁA NR XXXII/257/2021
RADY GMINY KRAMSK**

z dnia 9 lipca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kramsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Gminy Kramsk** uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kramsk o numerach ewidencyjnych:

- 1) 52, 53, 788, 128/1, 151/1 i 315/3 obręb Helenów Drugi dla których w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00104868/5;
- 2) 19/4 i 20/4 obręb Kramsk, dla których w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00098604/1;
- 3) 517/1 i 518/3 obręb Wola Podłęzna, dla których w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00082730/8;
- 4) 341/9 obręb Bilczew, dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00102736/7 i 398/5 obręb Bilczew, dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00053714/8;
- 5) 28 obręb Rudzica, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej;
- 6) 108 obręb Lichnowo, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej;
- 7) 160 obręb Ksawerów, dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00092237/5;
- 8) 25/1 obręb Drażek, dla której w Sądzie Rejonowym w Koninie prowadzona jest księga wieczysta nr KN1N/00078550/1.

§ 2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Lidźbiński

Uzasadnienie

do uchwały nr XXXII/257/2021 Rady Gminy Kramsk z dnia 9 lipca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 5 lat w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Kramsk.

Wobec zgłaszanego zainteresowania długoletnią dzierżawą gruntów gminnych proponuje się podjąć kroki zmierzające do zawarcia długoletnich umów dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości. Proponowany okres 5-ciu lat pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w trakcie procedury przetargowej na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości, w tym na zaplanowanie potencjalnych zysków oraz koniecznych do zaangażowania w przedmiotowy teren środków finansowych a wydzierżawiającemu tj. Gminie pozwoli na uzyskanie – oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego – dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na czas oznaczony dłuższych niż 3 lata i na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast stosownie do regulacji zawartej w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.”

Szczegóły i warunki dzierżawy, w tym m.in. wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego, zostaną określone w umowie zawartej z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne.

Wójt Gminy Kramsk

Andrzej Nowak